

# PEINER LAND



**Das Wichtigste vom Tag**  
Abonnieren Sie  
jetzt den  
PAZ-Newsletter 5 in 5!

## In der Peiner Innenstadt entsteht das erste Azubi-Wohnheim

Heimstätte hat ein Grundstück mitten in der Fußgängerzone erworben - Möglicher Baustart 2026

Von Nina Schacht

**Peine.** Bei Auszubildenden (Azubis) ist das Geld oft knapp. Wer dazu noch einen großen Teil seines Gehaltes in die Miete stecken muss, kommt monatlich kaum über die Runden. Der finanzielle Druck ist hoch - der bezahlbare Wohnraum knapp. Auch in Peine. Mitten in der City soll jetzt allerdings eine Art Wohnheim für Azubis entstehen. Und das quasi in Top-Lage: zwischen Breite Straße, Querstraße und Geschwister-Vollrath-Platz.

Die Peiner Heimstätte, Wohnungsgesellschaft der Stadt Peine, hatte das Gebäude samt angrenzenden Grundstück im Dezember vergangenen Jahres gekauft. Im Erdgeschoss des Eckhauses befinden sich die Back-Factory und Jeans Fritz, die beiden darüber liegenden Etagen mit einer Gesamtgröße von 585 Quadratmetern stehen leer. Weshalb sie in den letzten Jahren nicht genutzt wurden, darüber lässt sich nur spekulieren. Nach Informationen der Stadt hatte der Eigentümer mehrfach zu erkennen geben, dass er durchaus Interesse an einer wirtschaftlichen Nutzung hatte. Investiert wurde dennoch nicht.

### Was genau ist geplant?

Das soll sich nun ändern: 26 Wohnungen mit jeweils einer Größe zwischen 18 und 25 Quadratmetern sollen entstehen. Vermietet werden die Wohnungen ausschließlich an Auszubildende, wobei die Ausbildung nicht zwangsläufig in Peine absolviert werden muss. Die Mietdauer beträgt maximal drei Jahre, die Mietkosten 10,80 Euro pro Quadratmeter. Geplant sind Ein-Zimmer-Wohnungen mit Bad und Kochnische sowie Doppel-Wohngemeinschaften, in denen sich Küche und Badezimmer geteilt werden. Am Ende des Flures soll eine Fünfer-WG einziehen können.

„Wir wollen günstigen Wohnraum schaffen und hoffen, gleichzeitig die Innenstadt zu beleben“, sagt Sven Gottschalk, Geschäftsführer der Peiner Heimstätte.

Das Haus an der Fußgängerzone wird aber noch eine entscheidende bauliche Veränderung erfahren: Eine Etage wird in Holzbauweise aufgestockt. Zwei weitere Wohnun-



Blick von der Querstraße: In diesem Gebäude werden Wohnungen für Azubis entstehen. Der hässliche Hinterhof soll später auch weg.

FOTOS: FRANK VOLLMER



Die Räume im ersten Stockwerk über Jeans Fritz und der Back-Factory stehen noch leer.

gen mit je 80 bis 90 Quadratmetern und Dachterrasse werden so zusätzlich entstehen. „Die Miete dieser Wohnungen richtet sich allerdings nach den gängigen Marktpreisen und hat keine Preisbindung“, so Gottschalk.

Los gehen soll der Bau im kommenden Jahr. Ein Einzug in die Wohnungen wäre mit Beginn des Ausbildungsjahres zum August 2027 denkbar. Die Statistik des Hauses wurde bereits überprüft, nun soll der Bauantrag gestellt werden.

von 2,2 Millionen Euro erhofft sich die Heimstätte von der NBank, ein Antrag für das Förderprogramm Junges Wohnen ist gestellt.

Mit dem Ziel, in Peine Wohnraum für Azubis anzubieten, habe die Heimstätte mehrfach und über einen längeren Zeitraum mit dem vorherigen Eigentümer Gespräche geführt. Die Geschäfte Back Factory und Jeans Fritz bleiben im Erdgeschoss der Immobilie. „Die Verträge sind langfristig angelegt, und auch wir wollen im unteren Teil des Hauses Gewerbeflächen ermöglichen“, sagt Gottschalk.



**Direkt zum Video:**  
Einfach den QR-Code mit dem Smartphone scannen.



Ein Schandfleck soll sich bald wandeln (v.l.): Torsten Schröter, Jasper Belz, Sven Gottschalk (alle Peiner Heimstätte), Klaus Saemann (Bürgermeister Peine), Rudolf Knoll und Siri El-Hawari (Architekturbüro pk nord).

### Was passiert mit dem unansehnlichen Parkplatz?

Viele verbinden mit dem Grundstück in der City jedoch auch einen unansehnlichen Parkplatz. Direkt hinter der Gebäude befindet sich eine gepflasterte Fläche, die jetzt auch der Heimstätte gehört.

Eigentlich auch eine 1A-Lage in der City. Doch das Grundstück liegt seit mehreren Jahren brach. Ein hässlicher Bauzaun umsäumt das Gelände. Müll liegt herum, Abfall-Container stehen nebeneinander. Insgesamt kein schöner Anblick.

Kurzfristig wird sich auf diesem Grundstück nicht viel ändern, doch auf lange Sicht könnte es ein durchaus ansehnlicheres „Eingangstor“ zur City werden. Denn: die Heimstätte zieht in Erwägung, dort ebenfalls zu bauen, auch hier voraussichtlich Wohnungen. Ein

Parkplatz werde nicht unbedingt benötigt, „Stellplätze sind nicht mehr zwingend in der Bauordnung vorgeschrieben“, so Gottschalk.

Wann zu dem Grundstück eine Entscheidung getroffen wird, dazu lässt sich Geschäftsführer noch nicht in die Karten schauen. „Wir wissen noch nicht genau, wie wir mit diesem Teil des Grundstücks umgehen“, sagt er.

Zunächst liege der Fokus auf dem Bestandsgebäude. Und für den Umbau werde der derzeitige Parkplatz benötigt. „Deshalb bleibt der Bauzaun erstmal stehen“, so Gottschalk, „wir legen aber Wert darauf, dass es auf der Fläche ordentlich aussieht.“

**Was sagen Sie** zu bezahlbaren Wohnungen in Peine? Ist die Miete zu hoch? Schreiben Sie einen Leserbrief an [redaktion@paz-online.de](mailto:redaktion@paz-online.de).

## Cannafriends: Tickets für die Messe zu gewinnen

Norddeutschlands  
größte Hanf-Messe in  
Ilse der Gebläsehalle

Von Katharina Winkelmeier

**Peine.** Die Cannafriends-Messe, Norddeutschlands größte Cannabis-Messe, kehrt vom 26. bis 28. September zurück in den Landkreis Peine! Die historische Gebläsehalle in Groß Ilse wird an diesen Tagen von 11 bis 19 Uhr zur Bühne für eine umfassende Entdeckungstour durch die Welt des Hanfs. Dieses Jahr legt die Messe besonderen Fokus auf die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten – von medizinischen Anwendungen bis zur Cannabis-Kultur. Die Veranstaltung richtet sich nicht nur an Hanf-Enthusiasten, sondern auch an Interessierte, die mehr über die Potenziale von Cannabis erfahren möchten. Laut den Veranstaltern bietet die Messe eine spannende Mischung aus Information und Unterhaltung.

Auf der Cannafriends-Messe erwartet die Besucher viel Abwechslung. Mehr als 80 internationale Aussteller präsentieren ihre neuesten Produkte und Innovationen in den Bereichen medizinisches Cannabis, Eigenanbau, Rauch- und Verdampferzubehör sowie Kosmetik und Nahrungsmittel.

Die Peiner Allgemeine Zeitung verlost 5 x 002 Flex-Tagestickets.

### So können Sie teilnehmen

Die Teilnahme an der Verlosung ist ganz einfach: Gehen Sie auf unsere Gewinnspielseite und hinterlassen dort Ihre Kontaktdaten. Unter allen Teilnehmern verlosen wir 5 x 2 Karten. Teilnahmeschluss ist der 22. September, um 9 Uhr. Die Gewinner werden ausgelost und im Anschluss benachrichtigt.



Die Gebläsehalle in Groß Ilse: Dort findet die Cannabis-Messe statt.

FOTO: RND



**Direkt zum Gewinnspiel:**  
Einfach den QR-Code mit dem Smartphone scannen.

### Azubi-Wohnungen: Wie bekommt man eine?

**Bewerbungen für eine Azubi-Wohnung** sind direkt an die Peiner Heimstätte zu richten. Erforderlich ist dafür ein Auszubildenden-Vertrag. Weitere Informationen unter [www.peiner-heimstaette.de](http://www.peiner-heimstaette.de).

### Projekt kostet 5,5 Millionen Euro

Die Kosten belaufen sich auf etwa 5,5 Millionen Euro für Ankauf, Umbau und Aufstockung des Gebäudes. Für welchen Preis die Immobilie den Besitzer gewechselt hat, darüber wurde Stillschweigen vereinbart. Einen Förderkredit in Höhe

Informieren Sie sich über unseren **kostenlosen Taxiservice** 05123 32 499 90

**Lust auf Busreisen? Jetzt unseren Katalog bestellen!**

**Advent im Salzkammergut**  
Die stillste Zeit im Jahr wird im Salzkammergut besonders zelebriert. Besuchen Sie Salzburg, Bad Ischl, Gut Aiderbichl und den Wolfgangsee mit St. Wolfgang & St. Gilgen.

**Märchenhafter Advent im Spessart**  
Sinkende Temperaturen, kürzere Tage und der Duft von Weihnachtsgebäck deuten auf die besinnliche Winterzeit im geheimnisvollen Spessart mit besonderem Zauber hin.

**Dresden – in der Frauenkirche**  
In der Frauenkirche begeben sich Schauspieler Sebastian Koch und Geiger Daniel Hope auf eine Suche quer durch die Literatur- & Musikgeschichte – ein eindrucksvoller Abend.

**Biathlon Weltcup Ruhpolding**  
Eingebettet in eine grandiose Naturkulisse zaubern die Sportler gemeinsam mit ihren Fans eine einzigartige Stimmung, die Ruhpolding zum „Home of Biathlon“ macht.

**Advent im Salzkammergut**  
DZ 839 € | EZ 919 €  
23.11. – 28.11.25  
Modernes, familiengeführtes Hotel mit Hallenbad & Sauna

**Märchenhafter Advent im Spessart**  
DZ 579 € | EZ 659 €  
15.12. – 18.12.25  
Bad Orb, Aschaffenburg, Lohr am Main, Miltenberg, Schloss Johannisburg

**Dresden – in der Frauenkirche**  
DZ 249 € | EZ 279 €  
17.12.25 – 18.12.25  
Musikalische Lesung „Paradise“ und Striezelmarkt

**Biathlon Weltcup Ruhpolding**  
DZ 790 € | EZ 880 €  
16.01. – 19.01.26  
inkl. Eintrittskarte Biathlon Weltcup 2026, 2. + 3. Tag (Strecke)

Sausewind Reisen GmbH | Dingelber Str. 6 | 31174 Schellerten

Reiseinfos, Kataloge und Buchungen unter: 05123 3249990 | [info@sausewind-reisen.de](mailto:info@sausewind-reisen.de) | [www.sausewind-reisen.de](http://www.sausewind-reisen.de)