An der Woltorfer Straße entstehen neue günstige Wohnungen

Peiner Heimstätte kauft ein großteils leer stehendes Haus und saniert es – Angebot ist interessant für Familien

Von Christian Meyer

Peine. Aus einem ungenutzten Leerstand soll dringend benötigter Wohnraum werden: Die Peiner Heimstätte investiert rund 760.000 Euro in den Kauf und die Sanierung eines Mehrfamilienhauses an der Woltorfer Straße – und die Heimstätte verspricht, auch hier nach der Frischekur getreu der Unternehmensphilosophie günstige Wohnungen anzubieten. „Ich schätze, wir können hier einen Quadratmeterpreis um die 7,50 Euro anbieten“, sagt Geschäftsführer Sven Gottschalk.

Direkt neben dem Netto-Markt: Die Peiner Heimstätte hat ein großteils leerstehendes Mehrfamilienhaus an der Woltorfer Straße gekauft und saniert es für zusätzlichen Wohnraum. FOTO: RALF BÜCHLER

Wohnungen eignen sich auch für Familien

Auf dem Grundstück an der Woltorfer Straße 94 direkt neben dem Netto-Markt wird bereits eifrig gearbeitet. Das Gebäude ist komplett eingerüstet, teilweise sind bereits neue Fenster eingebaut. Die Peiner Heimstätte ist sich mit dem vorherigen Eigentümer schnell kaufeinig geworden. „Mit dem Kauf des Hauses haben wir nach der Sanierung die Möglichkeit, dem Peiner Wohnungsmarkt kurzfristig wieder Wohnungen zuzuführen“, erläutert Gottschalk die Kaufentscheidung. Denn vier der sechs Wohnungen standen seit geraumer Zeit leer und würden sich, wie das Haus insgesamt, in einem sanierungsbedürften Zustand befinden.

Die Wohnungen verfügen über drei oder vier Zimmer, sind entweder 80 oder 64 Quadratmeter groß. „Hier könnten wir sicherlich auch gut Familien unterbringen“, sagt Gottschalk.

Auch die Fassade wird erneuert

Innerhalb des Hauses würden sämtliche Versorgungsleitungen, wie die Wasser- und Abwasserversorgung sowie die Heiztechnik, erneuert. Das Dach werde neu eingedeckt und im Anschluss eine Photovoltaikanlage installiert. Der so gewonnene klimafreundliche Strom soll die neue Luft-Wärmepumpe mit betreiben. Die Wohnungen erhalten zudem neue Bäder.

Im zweiten Bauabschnitt Anfang 2026 soll an der Fassade der Immobilie ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht werden. Ein neu gestalteter Eingangsbereich sowie die Installation von neuen Balkonen werde die Attraktivität des Hauses steigern, ist sich der Heimstätte-Geschäftsführer sicher.

Planmäßig voran komme auch das Neubauprojekt der Stadt-Tochter an der Zehnerstraße 2. Die Teilunterkellerung ist bereits erstellt, derzeit werde die Bodenplatte gegossen. In dem Neubau an der Ecke Zehnerstraße/Kirchhofstraße entstehen elf Wohnungen, die nach derzeitigem Stand Mitte des Jahres 2026 bezogen werden können.

Zwei Einzimmer-, sieben Zweizimmer- und ein Vierzimmer-Appartement sind in einem Gebäude geplant – also relativ kleine Wohneinheiten. „Kleine Wohnungen werden sehr gefragt“, weiß Gottschalk. Dieser Teil des Neubauprojekts wird öffentlich gefördert. Das bedeutet, dass der Mietpreis für diese zehn Wohnungen auf 7,50 Euro pro Quadratmeter festgelegt ist und dass sie nur an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein - oft auch kurz B-Schein genannt - vergeben werden.

Die elfte Wohneinheit befindet sich dagegen in einem zweiten Gebäude auf dem Eckgrundstück. Hier soll eine große Vierzimmerwohnung entstehen, die sich über zwei Ebenen über insgesamt 112 Quadratmeter erstreckt. Dieser Teil des Projekts war nicht förderfähig.

Eine preiswerte Wohnung in Peine zu finden – das kann zu einer echten Geduldsprobe und Nervenprobe werden. Auch bei der Peiner Heimstätte ist die Warteliste lang. „Aktuell haben wir leider keine Mietwohnung frei“, heißt es derzeit auf der Internetseite. „Die Nachfrage übersteigt das Angebot deutlich. Das ist manchmal nicht schön, wir wollen ja gerne für verschiedene Gruppen Wohnungen anbieten können. Deshalb sind wir auch stets bemüht, uns nach neuen Objekten umzusehen“, sagt Gottschalk. In der Woltorfer Straße hat das jetzt geklappt.

■ Interessierte können sich im Internet unter peiner-heimstaette.de mit einem Bewerbungsformular für alle Wohnungen der Stadt-Tochter bewerben.

NOTDIENSTE

APOTHEKEN

PEINE Einhorn-Apotheke Vöhrum Tel. (05171) 22855, Kirchvordener Str. 5: 9-9 Uhr
WENDEBURG Apotheke Wendeburg Tel. (05303) 2081, Peiner Str. 13: 9-20 Uhr

ÄRZTE

PEINE Allgemeiner Bereitschaftsdienst telefonische Erreichbarkeit bis zum Folgetag 7 Uhr, Tel. 116117: 19 Uhr
LEHRTE Kassenärztliche Notfallpraxis im Klinikum Tel. 116117, Manskestr. 22: 19-21 Uhr

Hoffentlich bald wieder gesund. Hinweisschild für die Apotheke. FOTO: IMAGO/ROLF POSS

BLITZER

An diesen Stellen im Kreis Peine wird am Dienstag, 26. August, geblitzt:
- Neubrück, Triftstraße
- Zwischen Stederdorf und Wendesse, K5
- Edemissen, Zum Osterberge
- Wedtlenstedt, Stadtweg.

Kontrollen mit Verkehrsüberwachung sind allerdings auch jederzeit an anderen Stellen im Landkreis Peine möglich.

Laminat DEPOT **Workshops**

Exklusiv für Frauen

„Lass´ das mal den Papa machen“. Schlaue Sprüche von Männern – gerne eingesetzt bei handwerklichen Tätigkeiten. Kennt jeder, braucht keiner. Genau deswegen bieten wir regelmäßig unsere Frauen-Workshops „Selbst ist die Frau“ an. Für Frauen, die eigenständig arbeiten und den Innenausbau selbst in die Hand nehmen möchten. In lockerer Atmosphäre vermitteln unsere Experten das nötige Knowhow rund ums Bodenverlegen. Vorkenntnisse sind nicht nötig.

- Verschiedene Stationen, die frei zur Verfügung stehen und je nach Interesse besucht werden können.
- Inklusive leckerer Snacks und Getränke zur Stärkung.

Unter professioneller Anleitung unserer Mitarbeiter lernen die Teilnehmerinnen in praktischen Übungen Laminat, Parkett und Klick-Vinyl zu verlegen und zu pflegen, Fußleisten zuzuschneiden und zu montieren, Randbereiche mit Silikon abzudichten.

Dazu gibt es wichtiges Basiswissen zu den einzelnen Bodenbelägen sowie kreative Inspiration für die eigene Raumplanung.

Die Teilnahme an dem Workshop ist kostenlos.

Ganz wichtig: Ladys only! Da die Nachfrage an einer Teilnahme erfahrungsgemäß sehr groß ist, bitten wir um vorherige Anmeldung über das Online-Formular: **www.laminatdepot.de/frauen-workshops** oder über **workshop@laminatdepot.de**.

Das LaminatDEPOT-Team freut sich auf Ihre Teilnahme!

Laminat DEPOT
Öffnungszeiten: Mo-Fr 10 - 19 Uhr · Sa 9 - 18 Uhr
Laminat-Lager Mitte GmbH · Herforder Str. 158 · 33609 Bielefeld

Hannover
am A2 Center · Varrelheide 204

Porta Westfalica
Erbeweg 3

TEST Bild TOP SERVICE-QUALITÄT AUSGABE 3/2021 Konsumentenbefragung ★★★★★ 2021/22 LaminatDEPOT IN DER KATEGORIE LIFESTYLE & SHOPPING

SONNTAG IST SCHAUTAG!
Jeden Sonntag 12.00 Uhr – 16.00 Uhr ohne Verkauf und Beratung

laminatdepot.de

Jetzt 20x · auch in: Bielefeld, Bietigheim, Bochum, Dortmund, Duisburg, Erkrath, Essen, Gelsenkirchen, Hamburg, Hamm, Iserlohn, Lippstadt, Mönchengladbach, Mülheim/Ruhr, Paderborn, Solingen, Velbert und Wuppertal

15114HAM/PW

10124501_000125